

# Gunning bouw Stadhuiskwartier aan BAM definitief

4 juli 2013 - BAM Bouw en Techniek - Regio Noord



**BAM Utiliteitsbouw gaat het nieuwe Stadhuiskwartier bouwen. BAM gaat het stadskantoor bouwen voor 34 miljoen euro en doet ook het meerjarig onderhoud voor ruim € 4 miljoen. Met de definitieve gunning is nu ook een deel van het financieel model van de nieuwbouw openbaar.**

Het werk was al voorlopig gegund aan BAM. De overige 4 aannemers in de aanbesteding konden nog bezwaar maken. Dat is niet gebeurd. Op 3 juli was BAM in Deventer voor een introductie. Aansluitend was er gelegenheid voor een rondleiding over de bouw met het projectteam, de aannemer en archeologie.

“Wij zijn erg trots dat BAM het Stadhuiskwartier in Deventer mag bouwen”, aldus Joost Coolegem, regiodirecteur BAM Utiliteitsbouw regio Oost. “Met veel enthousiasme gaan we aan de slag met de uitdaging die voor ons ligt. We willen een toekomstbestendig, duurzaam gebouw bouwen in het centrum van Deventer, met zo min mogelijk bouwoverlast voor de omgeving.”

Ook projectwethouder Margriet de Jager is enthousiast: “We hebben weer een stevige stap gezet met dit project dat voor de stad zo belangrijk is. Als de bouwvergunning is verleend, kan de bouw na de zomervakantie van start gaan.”

## **Geheimhouding financiën deels opgeheven**

De vertrouwelijkheid van het financieel model was van belang voor de aanbesteding. Nu de aannemer bekend is, kan die vertrouwelijkheid gedeeltelijk worden opgeheven. Voor de onderdelen die nog moeten worden aan- of uitbesteed, blijft de geheimhouding van kracht. Denk daarbij aan de duurzame energievoorziening, de inrichting van het gebouw of het aanleggen van de buitenruimten. De raad beslist daar op 3 juli over.

## **Aanbestedingsvoordeel**

Voor de bouw van het Stadhuiskwartier was een bedrag geraamd van € 36,6 miljoen. Dat betekent een aanbestedingsvoordeel van ongeveer € 2,6 miljoen. De kosten voor het meerjarig onderhoud over een periode van 15 jaren (van nominaal circa € 4,6 miljoen) passen binnen de exploitatiebegroting van de gemeentelijke huisvesting zoals door de raad vastgesteld.

## **Contouren gebouw straks zichtbaar**

Niet alleen de bouw van het Stadhuiskwartier zelf, ook de voorbereidingen voor de inrichting van de buitenruimte zijn in een gevorderd stadium. In het najaar volgt een besluit over de kunst in het Stadhuiskwartier. Daarmee worden de contouren van het Stadhuiskwartier straks steeds meer zichtbaar.