

# NIEUWBOUW UWV TILBURG: COMPLEET WERK VOOR LEGRAND NEDERLAND



EIND 2014 BETROKKEN DE GEMEENTE EN HET UWV HET NIEUWE KANTOORPAND IN DE SPOORZONE VAN TILBURG. TWEE VOLKERWESSELS BEDRIJVEN VOERDEN DE BOUW UIT, DE TILBURGSE AANNEMER VAN DE VEN EN HOMIJ EINDHOVEN VOOR DE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES. VOOR LEGRAND NEDERLAND WERD DIT GAANDEWEG EEN STEEDS UITDAGENDER TOTAALPROJECT MET RAILKOKERS, KABELGOTEN, DATA-OPLOSSINGEN, WANDGOTEN, VLOERGOTEN EN SCHAKELMATERIAAL.

START PROJECT NOVEMBER 2013

OPLEVERING SEPTEMBER 2014

PRODUCTEN LEGRAND LEGRAND CABLING SYSTEM<sup>2</sup> (LCS<sup>2</sup>), HOOFDVERDELER EN ONDERVERDELERS, ZUCCHINI MR RAILKOKERSYSTEEM, 850 METER P31 KABELGOOT, 1.050 METER GWO 6 WANDGOOT VOORZIEN VAN MOSAIC SCHAKELMATERIAAL, 150 METER GVG-5 & 135 METER GVO-7 VLOERGOOT, 115 STUKS IK2 VLOERDOZEN EN DEKSELSETS VOORZIEN VAN MOSAIC, BTICINO MYHOME DOMOTICA EN POP-UP TAFELCONTACTDOZEN

LECOURANT  
COVER

5

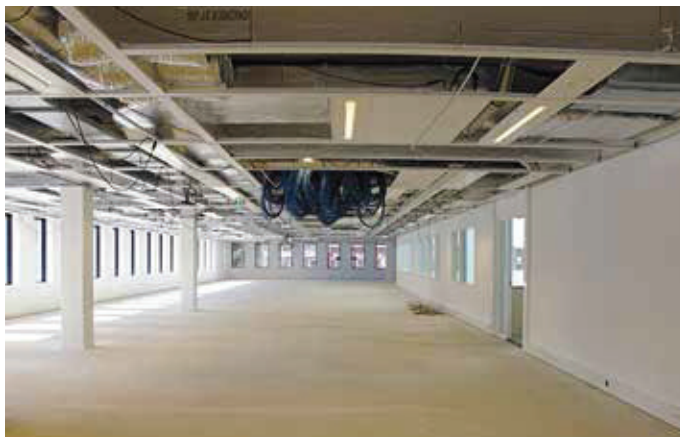


PATRICK VAN CASTEREN WERKVOORBEREIDER HOMIJ



V.L.N.R. JOOST SANDERS PROJECTLEIDER LEGRAND  
EN RONALD DRIESSEN PROJECTLEIDER HOMIJ

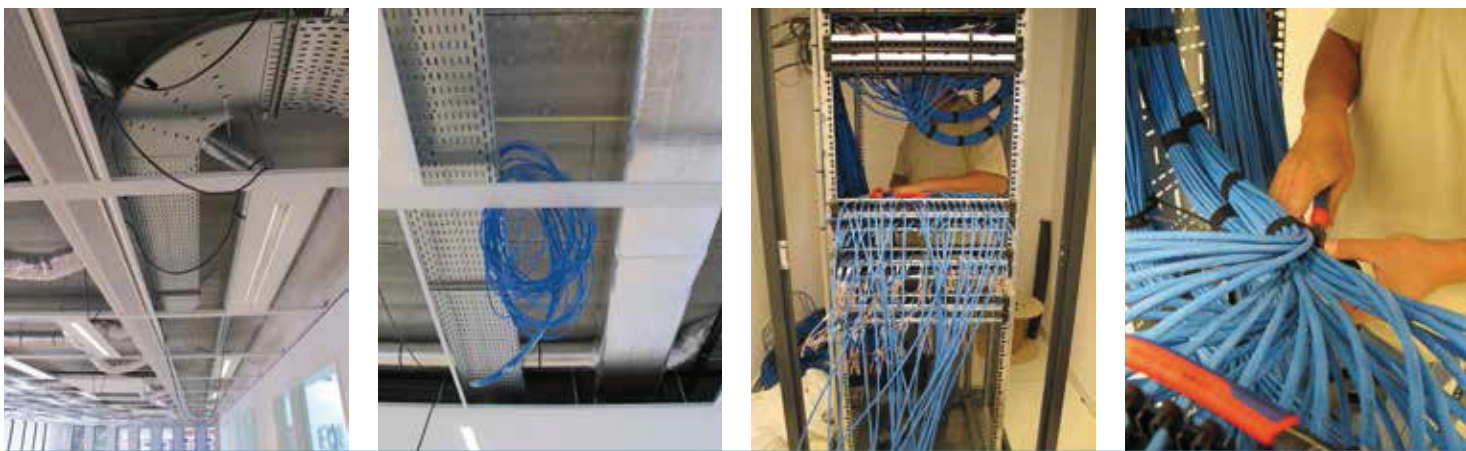
Voor Homij Eindhoven was de opdracht eind 2013 om in eerste instantie een casco installatie te verzorgen met op alle bouwlagen de verlichting, brandmeldinstallaties en ontruiming. Het project zou eind 2014 opgeleverd worden. "Het was een zacht jaar en de bouw verliep heel voorspoedig. We hebben geen vorstverlet gehad", zegt Homij projectleider Ronald Driessen. "Het gebouw is als het ware een blokkendoos. De gevel is ook de binnenwand van het pand aangezien alle geveldelen prefab worden geleverd. De bouw schoot uit de grond, een uitdaging voor ons om dit tempo te volgen! Wij zouden eerst een minimale installatie leveren met een oplevering in december 2014. Maar op een gegeven moment werden de huurders bekend en die hadden aanvullende wensen, zoals de toegangscontrole en het datanetwerk, extra eisen met betrekking tot de open en gesloten vloergoten."



## LICHT KANTOORPAND UWW IN TILBURGSE SPOORZONE

**In de Tilburgse 'Spoorzone', rondom het NS station in het centrum verrees een nieuw kantoorpand op het voormalige terrein van Uitgeverij Zwijsen voor het UWW en de gemeente Tilburg. De ontwikkelende partij, Fraterstraat BV, is een samenwerking tussen VolkerWessels dochteronderneming Van de Ven Bouw en Ontwikkeling, Homij en M7 Development.**

De gemeente gaat het grootste deel van haar afdeling Werk en Inkomen met 176 werknemers in het nieuwe kantoor huisvesten. Deze afdeling zit nu verspreid over meerdere locaties. Ook gaan hier 160 medewerkers van het WERKbedrijf en van Sociaal Medische Zaken werken. De gezamenlijke huisvesting van gemeente en UWW biedt voordelen qua efficiëntie en kosten. Het UWW in Tilburg werkt voor de regio Midden-Brabant, een gebied met zo'n 22.000 werkzoekenden.



### VERVROEGDE OPLEVERING

“Naast extra wensen, kwam er ook de verrassende vraag om het project al in september op te leveren! Onze planning liep tot december met een veel beperktere opdracht”, zegt Patrick van Casteren, werkvoorbereider bij Homij. “Wij hebben vlug moeten schakelen en het heeft ons heel veel energie gekost. Maar het heeft wat opgeleverd. We hebben nu een tevreden opdrachtgever en twee blijde huurders. We hadden dit niet zonder andere partijen kunnen realiseren en zijn hiervoor met Legrand Nederland om tafel gaan zitten. Ook onze nieuwe projectaanpak heeft hierin bijgedragen.”

“Wij hebben dit project maximaal ondersteund”, zegt projectleider Joost Sanders van Legrand. “Wij kunnen de installateurs een totaalconcept aanbieden, waarbij we ze maximaal ontzorgen tot turn-key niveau, indien gewenst. Voor Homij is dit het eerste project waarbij wij zover gaan in de ondersteuning. Wij voeren met onze partners alle werken uit, houden het meer-/minderwerk bij en komen met oplossingen op maat. Onze gecertificeerde datapartner Intellectric voerde voor Legrand de montage uit voor zowel de kabeldraagsystemen, datanetwerken en het railkokersysteem.”

“Legrand leverde hier uiteindelijk een totaalproject met daarbij de daadwerkelijke installatie van de systemen”, zegt Ronald. “De producten die we hier toepassen zijn: de kabeldraagsystemen, de GWO 6 wandgoot en GVG 3 en GVO 7 vloergoot voorzien van Mosaic schakelmateriaal, zeven onderverdelers en een hoofdverdeler, die zijn samengesteld door paneelbouwpartner VSK Best. Legrand leverde verder de totale data-installatie, het

cat.6 LCS<sup>2</sup> systeem, waarvan de werkplekaansluitingen zijn voorzien in de wandgoot. Echter op de derde en vierde verdieping is een computervloer aangebracht. Ook hier heeft Legrand de data-installatie geïnstalleerd en afgemonteerd. Hier komen de bureaus op de computervloer te staan met Pop-ups van Legrand. Ook het BTicino MyHome bedieningspaneel voor de verlichting is hier geplaatst met voorgeprogrammeerde scènes voor de verlichting.”

### SLIMME PROJECTAANPAK

“Ons succes in dit project komt zeker mede door een vernieuwde projectaanpak bij Homij”, zegt Joost Klessens, eerste monteur bij Homij Eindhoven. “Het project wordt opgeleverd met ED Controls als kwaliteitsbewaking. Met deze app lees je op je iPad de plattegronden in van een gebouw. Hierna kun je door op de





tekening te drukken een foto maken van een installatie en een opmerking toevoegen over wat nog niet goed is. De monteurs krijgen een lijst met foto's en locaties en weten precies wat ze waar nog moeten doen. Deze nieuwe app verbetert onze manier van opleveren. Homij gebruikt de ED Controls als kwaliteitsbewaking. Ik werk nu voor de tweede keer met dit systeem", zegt Joost. "Het is een enorme verbetering. Het werkt veel efficiënter. Homij investeert graag in professionalisering van de werkaanpak. Het levert blije medewerkers én klanten op", zegt Ronald. "Ook de projectafdeling van Legrand is zeer geïnteresseerd in deze projectaanpak en is inmiddels ook gestart met een proef om ED Controls toe te gaan passen in onze werkwijze. Op deze manier sluiten we nog beter aan bij de werkwijze van de klant en draagt ook Legrand bij aan efficiëntie en professionalisering op het werk", besluit Joost Sanders.



RONALD DRIESSEN PROJECTLEIDER HOMIJ

## GROEI VOOR HOMIJ

HOMIJ Technische Installaties is een breed bedrijf. "Wij behoren tot een familiebedrijf", zegt Ronald Driessen, projectleider bij Homij Eindhoven. "De organisatie is aan de buitenkant groot, maar klein van binnen. Doordat wij allemaal verschillende vestigingen hebben binnen het totale bedrijf. Over onze vestiging in Eindhoven kan ik zeggen dat we echt samenwerken. Iedereen doet alles samen en pakt op wat er nodig is. Onze collega's nemen meer initiatief dan in de markt gebruikelijk is. Je werkt hier alsof het je eigen bedrijf is. Onze vestiging in Eindhoven is sterk gegroeid de laatste jaren. We zijn hiermee 'tegen de tijd' in gegroeid. Wij hadden in Eindhoven eerst geen woningbouwtek. We deden alleen utiliteitsprojecten. Nu is woningbouw erbij gekomen met een sterk concept op het gebied van slimmer wonen en energie-nul woningen. Dit slaat enorm aan in de markt."

