

STADHUIS DEVENTER

TOTAALPROJECT VOOR LEGRAND



START PROJECT JANUARI 2014 (BOUW SEPTEMBER 2013)

OPLEVERING DECEMBER 2015

PRODUCTEN **LEGRAND** ZUCCHINI RAILKOKERSYSTEEM, 6 HOOFDVERDEELKASTEN EN 14 ONDERVERDELERS, KABELGOTEN, KABELLADDERS, CUSTOM-MADE VLOERDOZEN EN HET GEHELE LCS² DATASYSTEEM

LECOURANT
COVER

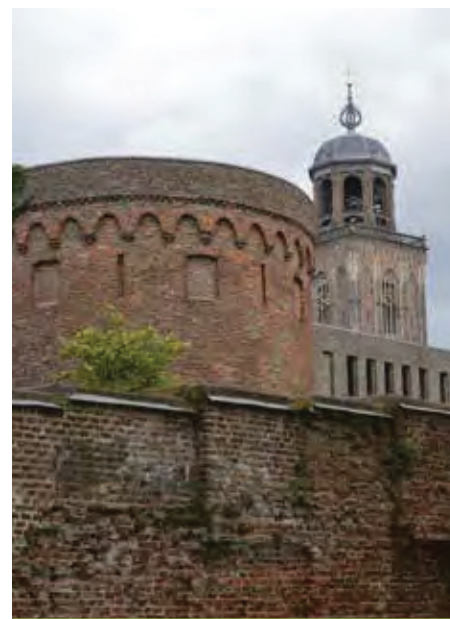
5



BAM UTILITEITSBOUW BOUWT HET NIEUWE STADHUISKWARTIER IN DEVENTER VOOR 34 MILJOEN EURO EN DOET OOK HET MEERJARIG ONDERHOUD VOOR RUIM 4 MILJOEN. BINNEN EEN UAV-GC CONTRACT WERKT LEGRAND NEDERLAND ALS PARTNER NAUW SAMEN VOOR HET ELEKTRO-TECHNISCHE DEEL, VAN ONTWERP TOT EN MET UITVOERING.

HET STADHUISKWARTIER IN DEVENTER BESTAAT UIT EEN SAMENSPEL VAN OUD- EN NIEUWBOUW

Bouwen volgens een UAV-GC contract is nog relatief nieuw in Nederland. UAV-GC staat voor Uniforme Administratieve Voorwaarden - Geïntegreerde Contracten. In de praktijk komt het erop neer dat er geen onderaannemer en leverancier meer is, maar dat partijen volledig gelijkwaardig samenwerken binnen een 'design en build' contract. "Wij kregen hier alleen een schets van de wensen en die hebben wij volledig uitgewerkt", zegt Jaap Baars, projectleider bij Legrand Nederland. "De functionele eisen worden aangegeven tot en met het 15-jarige onderhoudscontract. Als leverancier vervul je een andere rol. Je maakt de tekeningen samen met de bouwende partij, in dit geval BAM. Het werkt goed voor de gehele keten. De klant is ontzorgd. Alles vanaf het eerste idee tot en met het onderhoud wordt voor de klant geregeld."



LINKS **JEROEN BOS** (WERKVOORBEREIDER BAM BOUW EN TECHNIEK) EN
RECHTS **JAAP BAARS** (PROJECTLEIDER LEGRAND)

INTENSIEVE SAMENWERKING

"We werken intensief samen. Een voorbeeld is het ontwerp van het Zucchini railkokersysteem. Mijn collega Tino van der Veen en ik hebben vanuit Legrand deze installatie ontworpen. Cruciaal hierbij is om de spanningsverliezen te berekenen, zodat we kunnen waarborgen dat de opdrachtgever de kwaliteit krijgt die beloofd is. BAM heeft daarnaast een eigen berekening gemaakt. Daarna zijn de berekeningen van Legrand en BAM op elkaar gelegd", zegt Jaap.



LINKS **RENÉ URSINUS** (PROJECTLEIDER BAM BOUW EN TECHNIEK) EN
RECHTS **NIK LAMMERSEN** (ACCOUNTMANAGER LEGRAND)

"We werken met BIM, een Building Information Modeling systeem", zegt René Ursinus, projectleider BAM Bouw & Techniek. "Dit is een 3D model van het gebouw, waarin alle installaties samenkomen. Je kunt virtueel door het gehele gebouw lopen, als een soort computerspel. Het systeem geeft een waarschuwing wanneer verschillende mensen iets nieuws toevoegen dat niet correspondeert met het bestaande systeem. De samenwerking loopt heel soepel. We zitten met E en W op een kamer bij elkaar. Zo kun je snel in overleg aanpassingen maken."

VLOERDOOS SPECIALS

"Het is een uniek gebouw en een bijzonder project", vindt accountmanager Niek Lammersen van Legrand Nederland. "De plafonds zijn vervaardigd uit speciaal gemaakte mallen door de BAM en mogen gezien worden."



STADSKANTOOR DEVENTER ONTVANGT BREEAM-NL NIEUWBOUW **ONTWERPCERTIFICAAT**

Duurzaamheid en functionaliteit zijn voor de gemeente Deventer de redenen om te kiezen voor nieuwbouw van het stads kantoor. Deventer wil bezuinigen op de exploitatielasten van de huidige kantoorruimte voor 800 ambtenaren. Het door Neutelings Riedijk Architecten ontworpen Stads kantoor in Deventer heeft een BREEAM-NL Nieuwbouw Ontwerpcertificaat met de kwalificatie 'Excellent' ontvangen. Wethouder Jos Piercy ontving het certificaat uit handen van de Dutch Green Building Council. Het energieverbruik van het stads kantoor ligt straks ruim 25 procent lager dan bij een vergelijkbaar kantoorgebouw.

Het Stadhuis kwartier in Deventer bestaat uit een samenspel van oud- en nieuwbouw in het centrum van de historische binnenstad. De gemeenteraad en Burgemeester en Wethouders zetelen in het historische stadhuis en de aangrenzende monumentale bebouwing. De nieuwbouw zal huisvesting bieden aan de gemeentelijke diensten.

Het ontwerp van Neutelings Riedijk Architecten sluit aan bij de typische Deventer stedenbouwkundige traditie van tuinen en binnenpleinen, die met elkaar verbonden zijn door paden, gangen en poorten. Het stadhuis kwartier is georganiseerd rond twee hoven: een hof rond het voormalige burgemeestershuis en een overdekt binnenhof, de centrale hal, toegankelijk voor zowel inwoners en medewerkers van de gemeente. Hier zijn rondom de werkruimtes en diensten van de gemeente gesitueerd.

De materialen zitten daarom verwerkt in de vloeren. We leggen de complete databekabeling zelf en certificeren deze met het LCS² keurmerk. Eigenlijk is alleen de glasvezel niet van Legrand, maar zelfs die monteren en leveren we. De vloerdozen in dit project zijn speciaal voor dit stadhuis ontworpen. De doos is minder diep dan de

standaarddoos om goed bij het ontwerp van de vloer te passen. Het compartiment voor de data is versmald, waardoor de gebruiker er beter bij kan. Door minder materiaalverbruik is dit ook beter voor het milieu", zegt Niek. "In een project dat BREEAM certificering nastreeft, is dat extra belangrijk. We hebben gewerkt met het Wago